

Medienmitteilung

Seuzach, 19. Juli 2024

Zustandsanalyse Saal Zentrum Oberwis

Um für die bevorstehende Gemeindeversammlung vom 16. September eine fundierte Entscheidungsgrundlage für die Genehmigung des Projektierungskredits für das Projekt Rietacker zu schaffen, hat der Gemeinderat eine Zustandsanalyse des Saals Oberwis in Auftrag gegeben. Damit wird sichergestellt, dass die beiden zur Abstimmung stehenden Varianten verglichen werden können und die Stimmbevölkerung einen informierten und richtungsweisenden Entscheid für oder gegen die Sanierung des Saals Oberwis fällen kann.

Basierend auf der Objektbewertung der Reformierten Kirchgemeinde Seuzach-Thurtal hat der Gemeinderat das Architekturbüro Raumziel Architektur AG aus Hettlingen sowie Fachplaner mit einer Zustandsanalyse beauftragt. Um vergleichbare und qualifizierte Kostenschätzungen zu gewährleisten, wurden für die Sanierung des Saals Oberwis zwei Varianten detailliert berechnet:

Sanierungsvariante 1 umfasst sämtliche notwendigen Massnahmen, um sicherzustellen, dass in den nächsten 10 bis 15 Jahren keine weiteren bedeutenden Sanierungen erforderlich sind. Die Investitionskosten für diese Variante werden auf 1,2 bis 1,4 Millionen Franken geschätzt.

Sanierungsvariante 2 beinhaltet eine vollständige Sanierung des Gebäudes inklusive Optimierungen, um den Saal Oberwis in einen neuwertigen Zustand zu versetzen. Diese Variante zielt darauf ab, das Gebäude für zukünftige Nutzungen optimal vorzubereiten und neuen, aktuellen Standards (technisch, energetisch, betrieblich) zu entsprechen. Die Investitionskosten für diese umfassende Sanierung liegen zwischen 6,5 und 8 Millionen Franken.

Um den Sanierungsbedarf konkret aufzuzeigen, lädt der Gemeinderat interessierte Personen und Medien zu einer Begehung des Saals Oberwis ein. Diese findet am 10. September 2024 um 19 Uhr statt. Experten werden vor Ort die Ergebnisse der Zustandsanalyse erläutern und detaillierte Einblicke in die notwendigen Massnahmen geben.

Ansprechpersonen für Medien

Manfred Leu, Gemeindepräsident
Telefon 079 248 41 56
E-Mail manfred.leu@seuzach.ch

Marco Tigani, Verwaltungsleiter
Telefon 052 320 40 01
E-Mail marco.tigani@seuzach.ch

Die Zustandsanalyse Saal Oberwis ist auf www.seuzach.ch aufgeschaltet.